

Beskrivende tilbudsliste

**SAK Kunstbygning - pavillon**

PROJEKTMATERIALE AF 14.02.2025

## 0.1 INDHOLD

---

0.2.	ORIENTERING
0.2.1.	BYGGESAGEN
0.2.2.	PROJEKTMATERIALE
0.2.3.	BYGHERRE / RÅDGIVER
0.3.	AFTALEGRUNDLAG
0.3.1.	AB-FORENKLET
0.3.2.	TILSYN / TILSYNSPLAN
0.3.3.	KVALITETSSIKRING
0.4.	BYGGEPLADS
0.5.	LOVBESTEMMELSER, NORMER, STANDARDER MV.
0.6.	VEJRLIGSFORANSTALTNINGER
0.7.	TIDSSTYRING
0.8.	SIKKERHED OG SUNDHED
0.9.	GENERELT OM ARBEJDETS UDFØRELSE
1.0.	TILBUDSLISTE - SAMLET TILBUD
2.0.	TILBUDSLISTE - FAGENTREPRISER

## **0.2. ORIENTERING**

### **0.2.1. BYGGESAGEN**

Byggesagen omfatter:  
Opførelse af udstillings- og scenepavillon i haven bag SAK.

Adresse: Vestergade 31, 5700 Svendborg

Byggesagen udføres i hovedentreprise.

### **0.2.2. PROJEKTMATERIALE**

- Følgebrev (mail)
- Nærværende beskrivende tilbudsliste
- Tegninger iht. tegningsliste
- Udbudstidsplan
- AB Forenklet

### **0.2.3. BYGHERRE / RÅDGIVER**

Bygherre: SAK Kunstbygning v/ Henrik Kragh  
Vestergade 31  
5700 Svendborg  
Cvr.nr.: 21 66 17 16  
  
e-mail: [henrik.kragh@sakkunstbygning.dk](mailto:henrik.kragh@sakkunstbygning.dk)  
tlf.: 40 94 30 20

Rådgivning: FAVN ApS  
Møllergade 105b  
5700 Svendborg  
v/ Henning Kongpetsak  
e-mail: [hk@favn.nu](mailto:hk@favn.nu)  
mobil: 20 89 97 37  
  
Wais Rådgivende Ingeniør  
v/ Andreas Kristensen  
e-mail: [kontakt@wais-ingenior.dk](mailto:kontakt@wais-ingenior.dk)  
mobil: 60 37 82 11

Fagtilsyn: Udføres af FAVN ApS

### **0.3. AFTALEGRUNDLAG**

#### **0.3.1. AB-FORENKLET**

Til grund for aftalen lægges:

Forenklede almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB Forenklet)

Med mindre andet aftales under kontraheringen anvendes AB-Forenklet uden fravigelser, men med følgende præciseringer:

Vedlagt er gældende tidsramme for arbejdets udførelse:

Arbejdet kan påbegyndes straks efter indgåelse af aftale.

Arbejdet udføres iht. nærværende projektmateriale.  
Beskrivelser og tegninger gælder hver for sig, således at alle ydelser skal være indeholdt uanset de kun er angivet ét af stederne

Entreprenøren er forpligtet til at orientere sig i både tegninger og beskrivelser og i tvivlstilfælde søge afklaring hos rådgiverne.

Tilbuddet skal omfatte samtlige ydelser, leverancer og naturlige følgearbejder, medmindre andet er foreskrevet, til entreprisens fulde, konditions-mæssige færdiggørelse, herunder alle nødvendige bydelser, f.eks. materialer, forbrugsgodes, rengøring mv.

Alle eventuelle ekstraarbejder skal skriftligt aftales med bygherrens tilsyn før de igangsættes.

### 0.3.2.

### TILSYN / TILSYNSPLAN

Bygherres rådgiver forestår tilsyn og afholder byggemøder undervejs i byggeprocessen. Følgende bygningsdele skal gøres tilgængelige for besigtigelse og godkendelse af tilsynet, og bygningsdelene må ikke skjules før de er godkendt.

Tilsyn:

Værksted:	
1	Besigtigelse af elementer udført på værksted
Byggeplads	
2	Færdig udgravning
3	Skruefundamenter
4	Fundamentsbjælker
5	Vægelementer, montage.
6	Tagkonstruktion
7	Tagpap.
8	Installationer der skjules. Føring inden lukning af gulve, terræn.
Prøver:	
	StarupWood Lærk + Akacie med TD-rød/brun træbjærebaseret overfladebehandling.
	Gulvprøve på gulvbelægning.
	Inddækning - rød
	Farveprøve på maling til trækonstruktioner og fibercementplade

Overflader og finish besigtiges og godkendes i forbindelse med afleveringsforretningen.

### 0.3.3. KVALITETSSIKRING (KS)

Entreprenørens KS skal være indeholdt i entreprenørens tilbud og skal som minimum indeholde fotodokumentation af skjulte forhold, så som skjulte føringsveje for elinstallationer, skjulte skeletkonstruktioner og lignende.

Installationsfagenes underskrevne skemaer for slutkontrol skal være indeholdt.

Forud for byggeriets opstart fremlægger entreprenøren sin KS-plan, som godkendes af tilsynet.

I forbindelse med afleveringsforretningen gennemgås KS, som overdrages til bygherre efter endt godkendelse. Såfremt der er tale om mangelfuld ajourføring fra entreprenørens side, er dette at betragte som en væsentlig mangel, og arbejdet vil dermed ikke kunne afleveres.

### 0.4. BYGGEPLADS

Entreprenøren foretager selv vurdering af byggepladsens omfang. Placering af skurvogn, container m.m. aftales med tilsyn.

Byggeplads og eventuelle foranstaltninger som skurvogn, materialecontainere m.m. placeres efter aftale.

Såfremt der i henhold til gældende love og forskrifter eller efter myndighedspålæg kræves speciel skiltning eller afspærring i forbindelse med arbejdets udførelse, påhviler det entreprenøren at foretage de fornødne foranstaltninger. Foranstaltningerne er en del af entreprisen.

Entreprenøren forestår anmeldelse af byggeplads til relevante myndigheder samt indhentning af tilladelser til etablering af byggeplads, såfremt dette er påkrævet.

Alle omkostninger i forbindelse med etablering, vedligeholdelse og oprydning af byggeplads afholdes af hovedentreprenør inkl. evt. rådighedsafgifter til kommunen.

#### **0.5. LOVBESTEMMELSER, NORMER, STANDARDER MV.**

Det påhviler entreprenøren at overholde gældende bestemmelser, normer, standarder mv., samt at efterleve myndighedskrav uanset at disse ikke direkte er nævnt i projekt materialet

Al arbejde udføres iht. til producenterne anvisninger.

#### **0.6. VEJRLIGSFORANSTALTNINGER**

I tilbuddet skal udgiften til gennemførelse af de gældende overenskomstmæssige vejrligsforanstaltninger være indeholdt. Sikring af entreprenørens egne interimistiske installationer skal være indeholdt i tilbuddene.

#### **0.7. TIDSSTYRING**

Tidsrammen for opstart og aflevering oplyses i tilbuddet og gældende tidsramme aftales i forbindelse med kontrahering.

Arbejdet planlægges til afslutning senest 2. juni 2025.

Entreprenøren forestår udarbejdelsen af endelig detailtidsplan.

Det påhviler alle entreprenører at overholde de aftalte tidsfrister.

#### **0.8. SIKKERHED OG SUNDHED**

Bygherrens forpligtelser som koordinator overdrages til entreprenøren. Koordinatorens ansvar og forpligtelser omfatter alene at samordne og koordinere de enkelte eventuelle underentreprenørers sikkerhedsarbejde.

Sikkerhedsarbejderne skal koordineres i de perioder, hvor bekendtgørelsen kræver dette. Det vil sige, når følgende 2 betingelser samtidig er opfyldt:

- Mere end 10 personer er beskæftiget samtidigt på byggepladsen, beregnet som et gennemsnit for en uge.
- Mere end 1 entreprenør er beskæftiget på byggepladsen.

Ved alle arbejder skal entreprenørerne overholde sikkerhedsbestemmelserne i henhold til lov om arbejdsmiljø, bekendtgørelser om sikkerheds- og sundhedsarbejde samt bestemmelser i forhold til varmt arbejde.

De enkelte entreprenører har sikkerhedsopgaverne for de hjælpemidler, han medfører eller opsætter (fx stilladser) og for de ydelser, han præsterer, hvad enten de benyttes af hans egne eller andre entreprenørers folk.

Entreprenøren bærer det fulde ansvar for, at interimistiske afspærringer og andre sikkerhedsforanstaltninger er intakte.

Entreprenøren skal i tilbud medregne de ydelser, der evt. måtte forekomme til sikkerhedsrepræsentanter, afholdelse af sikkerhedsmøder m.m.

Afholdelse af sikkerhedsmøder påhviler entreprenøren og kan afholdes i forbindelse med eventuelle underentreprenørmøder. Sikkerhedsmøder skal være refereret i et særskilt referat, der fremsendes til alle entreprenørerne, som så har ansvaret for den korrekte omdeling til egne sikkerhedsgrupper, arbejdsleder, tillidsmænd m.v. Endvidere skal kopi af referater til orientering fremsendes til tilsyn og bygherren.

## **0.9.**

### **GENERELT OM ARBEJDETS UDFØRELSE**

Alt arbejde skal generelt udføres i bedste håndværksmæssige kvalitet.

Entreprenøren skal forestå alle nødvendige anmeldelser, syn og godkendelse af kloak, dimensionering og godkendelse af VVS-installationer samt planlægning og dimensionering af elinstallationer.

Alle materialer monteres iht. producentens vejledninger.

Arbejdet udføres i overensstemmelse med relevante regler, vejledninger, anvisninger m.v. Skulle projektaterialet ikke overholde dette, påhviler det entreprenøren at gøre rådgiver opmærksom på disse forhold før arbejdets påbegyndelse.

Entreprenøren sørger for grundig afdækning af arbejdsområder og adgangsveje samt afdækning mod rum som ej påvirkes af ombygning og eller tilbygning.

#### **Bygherreleverancer:**

Afsætning ved landinspektør.



Efter aftale er følgende beskrivelse en kombination af rådgivers og entreprenørs input.

Tilbuddet omfatter samtlige ydelser, leverancer og naturlige følgearbejder, medmindre andet er foreskrevet, til entreprisens fulde, konditionsmæssige færdiggørelse, herunder alle nødvendige biydelser, f.eks. materialer, forbrugsgoder, rengøring mv.

Entreprenøren kan i nedenstående tilbudsliste præcisere ydelsernes indhold under punkterne Entreprenør beskrivelse.

(1.0)	<b>Byggeledelse, byggeplads, KS og sikkerhedskoordinering</b>	<b>kr.</b>	25.000	<b>,-</b>
(2.0)	<b>Samlede bygningsdele</b>	<b>kr.</b>	979.250	<b>,-</b>
(3.0)	<b>Moms</b>	<b>kr.</b>	244.812,5	<b>,-</b>
<b>I ALT inkl. moms</b>		<b>kr.</b>	1.224.062,5	

Mads Teckemeier & Kasper Lüttermann, Sydfyns Tømrerfirma.

---

Firmastempel, dato og underskrift

## 2.0 TILBUDSLISTE - BYGNINGSDELE

---

### (2.01) Jord, kloak og fundamenter

(2.01)1. Ud-/afgravning kr. 32.000,-

Omfang:

Afgravning forud for udførelses af byggearbejde.  
Gravedybde iht. tegninger.

Gravearbejder ifm. etablering af kloak.  
Gravearbejder ifm. føring af el-kabel fra hovedhus.

Gravearbejder inkl. tildækning efter udførelse af installationer.

Projektkrav:

Entreprenør beskrivelse:

Forudsat at kommunen har givet tilladelse til at koble på eksisterende brønd.

**(2.01)2. Kloakering regnvand** **kr.** 0 ,-

Omfang:

Etablering af kloak for regnvand.  
Føring iht. kloakmester / kloakplan.

Projektkrav:

Arbejdet udføres af autoriseret kloakmester. Kloakprojekt, dimensionering samt færdigmelding foretages af kloakmesteren.

Entreprenør beskrivelse:

Indeholdt i 2.01

**(2.01)3. Fundamenter**

**kr. 64.350 ,-**

Omfang:

Levering og montering af skruefundamenter.  
Prissætning udføres med udgangspunkt i normale jordbundsforhold. Prisen justeres efter eventuel udført jordbundsundersøgelse eller efter der er opnået kendskab til eventuelle ringere jordbundsforhold.

Skruefundamenter afsluttes med bjælkesko/stålblade for montering af fundamentsbjælker.

Se tegninger for beskrivelse og omfang.

Projektkrav:

Entreprenøren forestår dimensionering af skruefundamenter. Krav til styrke iht. ing.

Entreprenør beskrivelse:

Prissat efter udbuds materiale.

**(2.01)4. Jordbundsundersøgelse** **kr.** 15.400 **,-**

Omfang:

Hvis entreprenøren finder det nødvendigt, udføres forundersøgelse af jordbundsforholdene.

Forundersøgelsen udføres forud for øvrige arbejder på byggepladsen.

Projektkrav:

Entreprenør beskrivelse:

## **(2.02) Tømreentreprisen**

<b>(2.02)1. Konstruktioner</b>	507.550	<b>kr.</b>	<b>,-</b>
--------------------------------	---------	------------	-----------

### Omfang:

Levering og montering af tømmerkonstruktioner iht. tegninger.

Konstruktioner omfatter:

- Fundamentsbjælker
- Bjælkelag under gulv
- Vægelementer inkl. vindspærreplade. Elementerne udføres på værksted og udføres således de kan adskilles og genopsættes.
- Tagkonstruktion inkl. underlag for tagpap.
- Trækbånd/-stænger inkl. monteringsbeslag

### Projektkrav:

Iht. ingeniørprojekt

### Entreprenør beskrivelse:

Prissat efter udbuds materiale.

**(2.02)2. Facadebeklædning** **kr.** 246.500 **,-**

Omfang:

Levering og montering af facadebeklædninger:

Træspån-beklædning på pavillon-tårn inkl. lægter og lodret afstandsliste.

Vandret træbeklædning på sokkel/base inkl. lodret afstandsliste.

Beklædning overfladebehandles med rød bejdse eller maling forud for montage.

Der leveres prøve på StarupWood Lærk + Akacie med TD-rød/brun trætjære-baseret overfladebehandling.

Projektkrav:

Facadespån monteres som 3-lags beklædning for opnåelse af K1 10 / B-s1, d0 beklædning.

Entreprenør beskrivelse:

Træspån er fra Thorslunde Træ ApS, Thorwood i Lærk/Eg. Træspån kommer ubehandlet og bliver behandlet efter bygherres ønsker.

Alternativt kan Cedar Shake eller Robinie/ Akacie vælges mod merpris.

**(2.02)3. Tag** **kr. 25.800,-**

Omfang:

Levering og montering af tagpap på tagflade.  
Udføres direkte på underlag af krydsfiner.  
Pap føres op ad murkrone.  
Montering af kiler ved alle samlinger mellem lodrette og vandrette  
overflader.  
Tagnedløb i kasserende  
Udspyer.

Projektkrav:

Udføres iht. producentens anvisninger.

Entreprenør beskrivelse:

Vi benytter tagbrædder i stedet for krydsfiner, da det er mere bæredygtigt. Medmindre krydsfiner er et krav.



**(2.02)4. Ovenlys** **kr. 26.500 , -**

Omfang:

Levering og montering af ovenlys.

Projektkrav:

VELUX Commercial cirkulært ovenlys.

Akrylovenlys – fast parti.

Lysmål Ø2000 mm

Åbning Ø2200 mm

Leveres uden lysning.

Entreprenør beskrivelse:

Prissat efter udbud

**(2.02)5. Gulvbelægning** **kr.** 42.800 **,-**

Omfang:

Levering og montering af gulvbelægning.  
Gulv udføres som bræddegulv. Kvalitet som terrassegulv.  
Udføres som lærke træ eller tilsvarende.

Overfladebehandling iht. producentens anvisning.  
Skal fremstå med naturlig overflade.

Projektkrav:

Entreprenør beskrivelse:

Gulvet leveres som ubehandlet Douglas terrassebrædder i dimensionen 26x142 mm.

**(2.02)6. Adgangsrampe/-trappe** **kr.** 19.600 **,-**

Omfang:

Udførelse af adgangsrampe/-trappe til pavillonens bagindgang. Rampen/trappen udføres med plankegulv som gulv i pavillonen. Konstruktioner dimensioneres og udføres af entreprenøren. Rampen/trappen udføres på skruefundamenter. Der er ingen lastkrav til fundering.

Evt. opklodses konstruktionen på betonfliser. I så fald udføres betonfliser skjulte.

Rampen/trappen tilpasses fremtidig terræn.

Maks. hældning på rampe: 1:20

Projektkrav:

Entreprenør beskrivelse:

Indeholdt 2.02

## **(2.03) VVS/blik-entreprisen**

### **(2.03)1. Tagnedløb**

**kr.** 4000 **,-**

#### Omfang:

Al VVS dimensioneres af installatør, medmindre andet er anført.

Levering og montering af nedløbsrør i slagfast materiale som galvaniseret stål eller tilsvarende.

#### Entreprenør beskrivelse:

Indeholdt (2.02)1

### **(2.03)2. Inddækning**

**kr.** 23500 **,-**

#### Omfang:

Nye Inddækninger på murkrone. Udføres i rødlig nuance som passer til øvrige farver på bygningen. Kan udføres i aluminium eller anden materiale som kan overfladebehandles.

#### Entreprenør beskrivelse:

Underentreprenør, Blikkenslagerne ApS. Der bliver valgt en standartfarve efter aftale med Henning Favn.

## **(2.04) El-entreprisen**

**(2.04)1. Elinstallationer** **kr.** 7.500 **,-**

### Omfang:

Al El dimensioneres af installatør, medmindre andet er anført.

Levering og montering af 16A strømuttag. Både 240V og 380V.  
Entreprisen skal indeholde føringer og tilslutning til eksisterende  
tavle i hovedbygning

### Projektkrav:

Udtag egnet til udendørs montage.

### Entreprenør beskrivelse:

Underentreprenør, Drost Elservice ApS.

## **(2.05) Maler-entreprisen**

### **(2.05)1. Overflader**

**kr.** 43.500 **,-**

#### Omfang:

Udførelse af diffusionsåben malet overflade på fibercementpladerne indvendige side.

Udførelse af bejdset/malet overfladebehandling af synlige konstruktioner. Arbejdet kan med fordel udføres på værksted forud for montage.

Udførelse af bejdset/malet overfladebehandling af underside af krydsfinerplade i tagkonstruktion.

#### Projektkrav:

#### Entreprenør beskrivelse:

Behandling i diffusionsåbne materialer (maling/bejdse), farve aftales med arkitekt.